

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Фрунзе д.33

Год ввода в эксплуатацию-2005, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68
 Площадь общего имущества ХВС 448.0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2404.9 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-24056.01	812011.52	717633.78	0	94377.74

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
806783.59	806783.59	0	99.36	881487.69	630668.57	250819.1	-98760.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	101440.26
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18422.46
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	135426.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	67393.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	43141.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23785.99
7	Расходы по управлению МКД, руб.	146680.28
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	94377.74
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	215453
	замена датчика сухого хода	1497
	изготовление и установка песочницы	4013
	ремонт отмостки	209943
10	прочее в т.ч.:	35366.12
	дезинфицирующие средства	31.52
	метеорологическая поверка теплосчетчика	9000
	дезинсекция подвального помещения	2355
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3579.6



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев